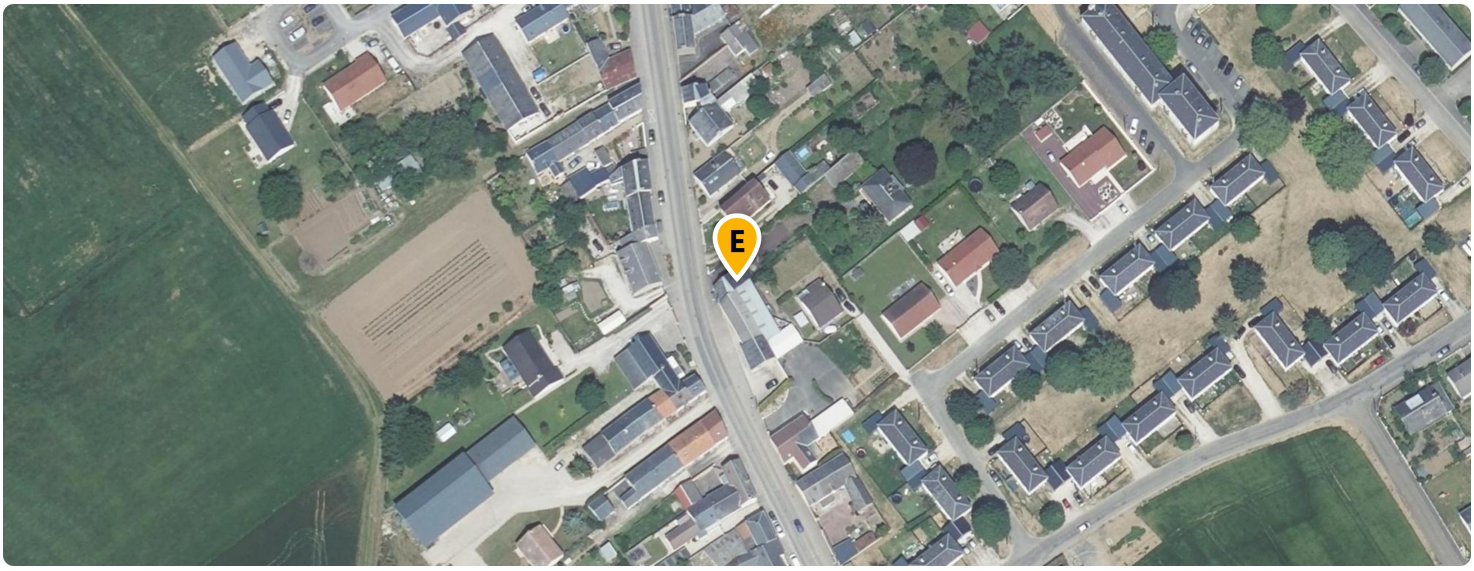
Synthèse DPE



E **33 Faubourg Blavetin 45310 Patay**

DPE 2345E4359156R · Établi le 17/12/2023 · Valide jusqu'au 16/12/2033

TYPE	SUPERFICIE	CONSTRUCTION	ALTITUDE	NIVEAUX	HAUTEUR PLAFOND
Maison	126 m²	avant 1948	123 m	2	2.5 m

Classe DPE

A | B | C | D | **E** | F | G

Louable jusqu'au 1er janvier 2034

Audit obligatoire à la vente

Classe énergie

D **229** kWh/m²/an

Classe climat

E **59** kg CO_2/m²/an

Confort d'été

Insuffisant

Ce qui protège ce logement

Toiture isolée	C'est la surface la plus exposée au soleil, l'isolation empêche sa chaleur d'entrer par le plafond.
Logement traversant	Les fenêtres donnent sur plusieurs côtés, ce qui permet de ventiler la nuit.

Ce qui lui manque

Protection solaire extérieure	Sur les fenêtres Sud, Est, Ouest et de toit, une protection extérieure (volet, store, brise-soleil) arrête le soleil avant qu'il pénètre dans le logement.
Inertie lourde	Les murs épais emmagasinent la fraîcheur de la nuit et la restituent dans la journée.
Brasseur d'air	Un ventilateur de plafond ne refroidit pas l'air, mais son souffle rend la chaleur plus supportable.

Déperditions de chaleur



murs **42%**



ventilation **30%**



menuiseries **9%**



toiture **7%**



ponts thermiques **6%**



plancher bas **5%**

Coûts annuels estimés

2684 €

Total estimé / an

2066 € 77 %	511 € 19 %	43 € 2 %	64 € 2 %	0 € —
Chauffage	ECS	Éclairage	Auxiliaires	Clim

Enveloppe et systèmes

Enveloppe



Murs — Insuffisant



Matériau inconnu — Insuffisant

Isolation	Isolation intérieure (1975-1977)
Adjacence	Extérieur
Résistance thermique	**1,00**
Surface	**189,8** m² — Sud **42,0** m² · Est **41,2** m² · Ouest **68,4** m² · Nord **38,3** m²



Plancher bas — Bon



Plancher lourd type entrevous terre-cuite, poutrelles béton — Bon

Isolation	Isolation extérieure 10 cm
Adjacence	Sous-sol non chauffé
Résistance thermique	**2,88**
Surface	**71,0** m²



Plancher haut

Insuffisant



Combles aménagés sous rampant

Insuffisant

Isolation	Isolation intérieure (1975-1977)
Adjacence	Combles très ventilés
Résistance thermique	**2,00**
Surface	**46,0** m²



Plafond bois sous solives bois

Bon

Isolation	Isolation extérieure 15 cm
Adjacence	Extérieur
Résistance thermique	**4,18**
Surface	**43,0** m²



Fenêtres et Portes

Bon



Fenêtre battante double vitrage

Moyen

Matériau	Bois
Traitement du vitrage	Sans traitement
Fermeture	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
Coefficient U	**3,00**
Surface	**5,2** m² Sud×1 **2,6** m² Ouest×1 **1,0** m² Nord×1 **1,6** m²



Fenêtre battante double vitrage

Bon

Matériau	Bois
Gaz de remplissage	Argon
Traitement du vitrage	Isolation renforcée (VIR)
Fermeture	Abscence de fermeture pour la baie vitrée
Coefficient U	**1,70**
Surface	**3,1** m² Nord×2 **3,1** m²



Porte-fenêtre battante avec soubassement double vitrage

Très bon

Matériau	PVC
Gaz de remplissage	Argon
Traitement du vitrage	Isolation renforcée (VIR)
Fermeture	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu
Coefficient U	**1,40**
Surface	**2,9** m² Nord×1 **2,9** m²



Fenêtre battante double vitrage — Insuffisant

Matériau	Bois
Traitement du vitrage	Sans traitement
Fermeture	Abscence de fermeture pour la baie vitrée
Coefficient U	**3,00**
Surface	**2,2** m² Est×1 **1,2** m²



Fenêtre battante double vitrage — Très bon

Matériau	PVC
Gaz de remplissage	Argon
Traitement du vitrage	Isolation renforcée (VIR)
Fermeture	Jalousie accordéon, fermeture à lames orientables y compris les vénitiens extérieurs tout métal, volets battants ou persiennes avec ajours fixes
Coefficient U	**1,40**
Surface	**1,4** m² Nord×1 **1,4** m²



Fenêtre battante double vitrage — Très bon

Matériau	PVC
Gaz de remplissage	Argon
Traitement du vitrage	Isolation renforcée (VIR)
Fermeture	Fermeture sans ajours en position déployée, volets roulants alu
Coefficient U	**1,40**
Surface	**1,4** m² Sud×1 **1,4** m²



Porte isolée avec double vitrage — Très bon

Coefficient U	**1,50**
Surface	**2,3** m²

Systèmes



Chauffage — Fioul



Chaudière fioul basse température 1991-2015

Énergie	Fioul domestique
Émetteur	Radiateur bitube avec robinet thermostatique sur réseau individuel eau chaude basse ou moyenne température(inf 65°c)
Régulation	Avec régulation pièce par pièce
Surface chauffée	126 m²



Eau chaude sanitaire — Électrique



Ballon électrique à accumulation vertical catégorie b ou 2 étoiles

Énergie	Électricité
Volume du ballon	300 L
Position du ballon	Hors volume chauffé



Ventilation

Naturelle



Ventilation

Système	Ventilation par ouverture des fenêtres
Année d'installation	Avant 2012

Consommations d'énergie

Chauffage	75%
ECS	21%
Éclairage	2%
Auxiliaires	3%
Climatisation	0%

Émissions de CO_2

Chauffage	97%
ECS	2%
Éclairage	0%
Auxiliaires	0%
Climatisation	0%