Julien Dupuis
3 rue du cerisier
59112 Annœullin

CAP RENOV
27 rue de l'exemple
69003 LYON

Étude réalisée par demo_prenom_33 DEMO_NOM_33
0602030405
contact@mail.fr
Numéro de certification : DEMO_33
Organisme de certification : SOGETI CERTIFICATION

Propriétaire occupant d'une résidence principale
2 adultes - 2 enfants à charge
Revenus de catégorie « modeste » selon l'ANAH

Annexe d'audit énergétique

Visite du logement réalisée le 19/01/2025

Maison individuelle

Département : Nord

Année de construction : Avant 1948

Surface habitable : 156m²

Votre projet

Le projet principal concerne l'isolation de la toiture et l'isolation par l'intérieur de certains murs.
Dans un second temps les propriétaires ont la volonté de mettre en place une isolation des murs par l'extérieur du pignon et un poêle à bois.

Votre besoin de rénovation

VOTRE PROJET DE TRAVAUX

Vous n'avez pas de solution technique en tête et attendez des conseils et explications.

PRIORITÉS

1. Améliorer mon confort thermique
2. Faire des économies d'énergie
3. Augmenter la valeur du bien immobilier

CONFORT

Confort d'été	*Forte inertie qui permet de conserver la fraîcheur*
Confort d'hiver	*Parois froides et courants d'air. Une certaine humidité dans la maison.*
Confort acoustique	*Rue très peu passante. Environnement calme.*

OCCUPATION

Logement non habité pendant les travaux

ACCESSIBILITÉ

Non considérée

CONTRAINTES PARTICULIÈRES

Postes à ne pas toucher	*Menuiseries récentes. Cuisine et salle de bain récente (pas d'isolation par l'intérieur).*
Santé des occupants	*Allergies (pollens et acariens)*
Délais de réalisation	*Pas de contraintes.*

Photos des éléments observés

Façade côté rue en bon état avec brique terre cuite et toiture tuiles béton

Façade côté jardin avec véranda non chauffée et extension.
Murs en brique de terre cuite et toiture en bac acier

Extension (WC et SdB) et dépendances.
Murs en brique de terre cuite et toiture en tuile terre cuite.
Traces de remontées capillaires sur les murs. Joints des briques en bon état

Véranda non chauffée avec menuiseries anciennes double vitrage et toiture polycarbonate. Profils alu.

Menuiseries PVC récentes en double vitrage 4/18/4 et volet roulant PVC (côté rue).
Coffre de volet roulant ancien en bois non isolés et non étanche à l'air.

Porte d'entrée PVC isolante récente avec imposte en double vitrage.
Etanche à l'air.

Photos des éléments observés

Plancher bas sur cave en béton non isolé.

Rampants de plafonds des combles aménagés en plâque de platre sans isolation.
Velux bois anciens en double vitrage

Chaudière gaz au sol hors volume chauffée. Réseau de distribution non calorifugé

Synthèse des scénarios de rénovation

Caractéristiques du logement et interventions proposées

ÉTAT ACTUEL	SCÉNARIO A *Scénario en 1 fois*	SCÉNARIO B étape 1 *Scénario par étapes - 1ère étape*	SCÉNARIO B étape finale *Scénario par étapes - étape finale*
PLANCHERS HAUTS			
A) 30.94 m² de toiture terrasse en plafond bois sur solives métalliques. Isolation sur le plancher. B) 78.00 m² de toiture sous rampants en plafond en plaques de plâtre (combles aménagés). Isolation par l'intérieur.	A) Isolation de la toiture terrasse en polyuréthane en panneaux + complexe étanchéité _ 31.00 m² B) Isolation de la toiture en laine minérale en rouleaux + doublage intérieur _ 85.00 m²	A) Isolation de la toiture terrasse en polyuréthane en panneaux + complexe étanchéité _ 31.00 m² B) Isolation de la toiture en laine minérale en rouleaux + doublage intérieur _ 85.00 m²	
MURS			
A) 57.60 m² de murs en brique pleine simple. Aucune isolation. B) 100.00 m² de murs en brique pleine simple. Isolation par l'intérieur.	A) Ajout d'une isolation thermique par l'intérieur des murs extérieurs en laine de bois en panneaux + doublage intérieur _ 58.00 m² B) Isolation des murs extérieurs en laine de bois en panneaux + doublage intérieur _ 100.00 m²	A) Ajout d'une isolation thermique par l'intérieur des murs extérieurs en laine de bois en panneaux + doublage intérieur _ 58.00 m² B) Isolation des murs extérieurs en laine de bois en panneaux + doublage intérieur _ 100.00 m²	
PLANCHERS BAS			
A) 62.00 m² sur terre-plein en dalle béton. Aucune isolation. B) 23.00 m² sur sous-sol en dalle béton. Aucune isolation.		B) Isolation en sous-face du plancher bas en polystyrène expansé (PSE) _ 23.00 m²	
MENUISERIES			
1 porte, 6 fenêtres, 2 baies vitrées, 2 fenêtres de toit			
VENTILATION			
Ventilation par infiltration et ouverture des fenêtres	Installation d'une VMC hygroréglable B	Installation d'une VMC hygroréglable B	
CHAUFFAGE			
Chaudière fioul produisant l'eau chaude	Remplacement de la chaudière fioul par une pompe à chaleur air/eau		Remplacement de la chaudière fioul par une pompe à chaleur air/eau
EAU CHAUDE			
Eau chaude sanitaire par la chaudière fioul	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur ou ambiant		Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur ou ambiant
APPOINTS DE CHAUFFAGE			
Aucun appoint	1 appoint ajouté	1 appoint ajouté	1 appoint ajouté
CLIMATISATION			
Aucun système de climatisation			

Synthèse des scénarios de rénovation

Comparaison des performances

Les consommations d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre (GES) sont rapportées à la surface habitable. Elles intègrent 5 usages énergétiques : chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage et auxiliaires.

	CONSOMMATIONS			ÉMISSIONS DE GAZ À EFFET DE SERRE		
ÉTAT ACTUEL	F	277 $kWh_{EP}/m^2.an$	ÉCONOMIE	F	87 $kgCO_2/m^2.an$	ÉMISSIONS ÉPARGNÉES
SCENARIO A	B	106 $kWh_{EP}/m^2.an$	**61 %**	A	3 $kgCO_2/m^2.an$	84 $kgCO_2$/an soit **68 000 km/an**
SCENARIO B Étape 1	D	155 $kWh_{EP}/m^2.an$	**44 %**	D	38 $kgCO_2/m^2.an$	49 $kgCO_2$/an soit **43 000 km/an**
SCENARIO B Étape finale	B	106 $kWh_{EP}/m^2.an$	**61 %**	A	3 $kgCO_2/m^2.an$	84 $kgCO_2$/an soit **68 000 km/an**

Comparaison des dépenses d'énergie

RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS (en kWh_{EF}/an)	DÉPENSES ANNUELLES	ÉCONOMIES
ÉTAT ACTUEL	~ 6 420 €	
SCÉNARIO A	~ 1 190 €	**~ 5 230 € / an**
SCÉNARIO B Étape 1	~ 2 790 €	**~ 3 620 € / an**
SCÉNARIO B Étape finale	~ 1 220 €	**~ 5 190 € / an**

La répartition des consommations se base sur l'occupation conventionnelle du logement et intègre 5 postes de consommation :

Chauffage · Eau chaude · Climatisation · Auxiliaires · Éclairage

Comparaison des coûts

	SCÉNARIO A	SCÉNARIO B Étape 1	SCÉNARIO B Étape finale
COÛT DES TRAVAUX	67 500 € TTC	53 400 € TTC	15 300 € TTC
MONTANT D'AIDES	55 070 €	19 109 €	
RESTE À FINANCER	12 430 € Éco-prêt : 70 € / mois sur 15 ans	34 291 € Éco-prêt : 165 € / mois sur 15 ans Prêt : 40 € / mois sur 15 ans	15 300 €

Analyse des factures

La dépense énergétique estimée peut différer de vos factures d'énergie car :

- Certains éléments sont difficiles à renseigner (état réel de l'isolant, chauffage partiel du logement, etc.)

- Certaines consommations énergétiques ne sont pas prises en compte dans l'estimation (piscine chauffée, aquarium, chargement de voiture électrique, etc.)

Répartition des factures par énergie (selon les factures saisies)

Fioul

6 850 € TTC/an

Dépenses annuelles d'énergie

	DÉPENSES ESTIMÉES	FACTURE SAISIES	
	6 850 € / an 44 420 kWh	**6 080 € / an** 130 200 kWh	**ÉCART EN € / AN**
Électricité	**660 €** 2 640 kWh	**1 580 €** 10 560 kWh	**+139 %** d'écart
Fioul	**6 190 €** 41 780 kWh	**4 500 €** 119 640 kWh	**-27 %** d'écart

Scénario A : scénario en 1 fois

Première variante

CLASSE ÉNERGÉTIQUE APRÈS TRAVAUX

B

106 kWhEP.m².an

3 kgCO2.m².an

A

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

171 kWhEP/m².an soit

61 %

Équivalent à environ 5 226 € /an

GAZ À EFFET DE SERRE ÉPARGNÉ

84 kgCO2/m².an soit l'équivalent de

68000 km

par an avec une voiture citadine

BIEN IMMOBILIER VALORISÉ

à hauteur de

33 %

D'après l'étude des Notaires de France de novembre 2024 «La valeur verte des logements en 2023»

ÉCONOMIES SUR FACTURES

estimées à

5 226 € /an

COMMENTAIRES

Liste des interventions proposées

Remplacement de l'isolation de la toiture terrasse par : 140 mm de polyuréthane en panneaux + complexe étanchéité - R = 6.3 m².K/W - Surface isolée = 31 m²

- réduit les pertes de chaleur du logement
- logement habitable pendant les travaux

8 865 € TTC

Remplacement de l'isolation de la toiture par : 260 mm de laine minérale en rouleaux + doublage intérieur - R = 8.1 m².K/W - Surface isolée = 85 m²

- améliore le confort d'été
- Idéal en combinaison avec une rénovation intérieure
- réduit les bruits extérieurs aériens

17 489 € TTC

Ajout d'une isolation thermique par l'intérieur des murs extérieurs : 200 mm de laine de bois en panneaux + doublage intérieur - R = 5.2 m².K/W - Surface isolée = 58 m²

- Idéal en combinaison avec une rénovation intérieure
- renforce l'isolation acoustique
- réduit la sensation de paroi froide

5 789 € TTC

Remplacement de l'isolation des murs extérieurs par : 200 mm de laine de bois en panneaux + doublage intérieur - R = 5.2 m².K/W - Surface isolée = 100 m²

- Idéal en combinaison avec une rénovation intérieure
- renforce l'isolation acoustique
- réduit la sensation de paroi froide

10 027 € TTC

Les interventions sur le bâti permettent une diminution importante de vos besoins de chauffage et donc de la puissance nécessaire des nouveaux équipements de chauffage. Ainsi vous réaliserez des économies sur ces nouveaux équipements (ci-après).

Liste des interventions proposées

Installation d'une VMC hygroréglable B

- évacuation de l'humidité et des mauvaises odeurs
- débit d'air adapté à l'humidité intérieure
- la ventilation est assurée par un seul caisson

1 870 € TTC

Remplacement de la chaudière fioul par une pompe à chaleur air/eau - SCOP = 2.8 - ETAS = 111%

- puise de l'énergie gratuite dans l'air extérieur
- programmable
- bonne durée de vie

11 605 € TTC

Isolation du circuit de distribution

- réduction des pertes de chaleur le long du réseau
- amélioration du fonctionnement du circulateur

990 € TTC

Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur ou ambiant
ETAS = 95 % - COP = 2.5

- limite les consommations électriques
- Utilise une énergie renouvelable

3 693 € TTC

Installation d'une régulation centralisée : thermostat programmable

- programmable
- meilleure intégration des apports internes et solaires
- évite les fortes variations de température

429 € TTC

Liste des interventions proposées

Ajout d'un poêle à bûches Flamme Verte - Pn = 11 kW - ETAS = 65 %

- combustible très bon marché
- combustible écologique
- combustible produit localement

4 220 € TTC

Liste des interventions proposées

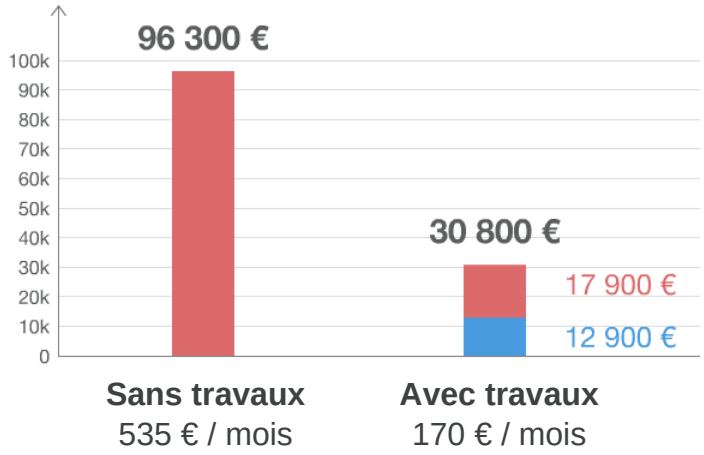
Interventions induites

Remise en l'état des installations électiques	**2 500 € TTC**

Analyse économique du projet

RÉPARTITION DE VOS DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES SUR 15 ANS

Estimées pour un usage et un prix des énergies conventionnels



Temps de retour sur investissement

3 ans

Economies de 364 € / mois
pendant 15 ans

Cumul des factures d'énergie

Coût des travaux et leur financement

COÛT ESTIMÉ DES TRAVAUX

Entre 60 730 € et 74 220 € TTC

AIDES

8 aides activées / environ 55 070€

FINANCEMENT

12 405 € d'Éco-PTZ, pas d'apport,
pas d'emprunt

PRIX DES ÉNERGIES

Prix des énergies conventionnel
sans prise en compte de l'inflation

Remboursement de l'Éco-PTZ	70 € / mois 15 ans

Remboursement du prêt bancaire	-

Le coût de travaux, les aides et les modalités de financement sont estimés à la date de réalisation de l'audit et sont susceptibles d'évoluer. Seuls les devis et les documents des organismes délivrant les aides et les moyens de financement permettent de dresser un bilan économique définitif.

MaPrimeRénov' pour une rénovation d'ampleur - jaune
Saut de 3 classes et sortie du statut de passoire

Condition(s) :

- Logement construit il y a 15 ans ou plus
- Logement occupé à titre de résidence principale
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" selon l'ANAH
- Avoir recours à Mon Accompagnateur Rénov'
- Emissions annuelles de gaz à effet de serre après travaux inférieures à celles avant travaux
- Respecter les seuils d'émission carbone des systèmes de chauffage
- Isoler au moins 2 types de parois (opaques ou vitrées) :
  - Remplacer au moins 25% des menuiseries
  OU - Isoler au moins 25% des combles ou de la toiture :
    - Isoler au moins 25% de la surface totale de plancher haut
- Isoler les combles ou la toiture :
- Isolation des rampants de toiture avec R >= 6 m².K/W
- Isolation d'un plancher de combles perdus avec R >= 7 m².K/W
- Isolation d'une toiture terrasse avec R >= 6,5 m².K/W
  OU - Isoler au moins 25% du plancher bas :
    - Isolation d'un plancher bas avec R >= 3 m².K/W
    ET - Isoler au moins 25% de la surface totale du plancher bas
  OU - Isoler au moins 25% des murs en façade ou pignon :
    - Isoler au moins 25% de la surface totale de murs extérieurs
- Isoler les murs par l'intérieur ou par l'extérieur :
- Isolation des murs par l'intérieur avec R >= 3,7 m².K/W
- Isolation des murs par l'extérieur avec R >= 4,4 m².K/W
- Logement individuel :
  - Maison individuelle
  OU - Appartement
- Logement classé en étiquette F ou G avant travaux
- Gain après travaux de 3 classes d'étiquette énergie

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Territoire : Etat français

Contact : 0808800700

Montant de l'aide	38 500 €

[plafonné à 38500€]
(estimé sur une base de 70%)

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

Dispositif régional expérimental d'aide à la rénovation énergétique des logements privés...
Travaux de rénovation énergétique d'un montant supérieur à 30 000€

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 35%
- Un diagnostic de performance énergétique (DPE) doit être réalisé avant et après travaux
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" ou "très modeste" selon l'ANAH
- Travaux d'amélioration d'efficacité énergetique
- Montant des travaux est supérieur ou égal à 30 000€

Territoire : Hauts-de-France

Contact : 0374270000

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Montant de l'aide **2 000 €**

(estimé sur une base de 2000 € forfaitaire)

Dispositif régional expérimental d'aide à la rénovation énergétique des logements privés...
Bonus ventilation mécanique

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 35%
- Un diagnostic de performance énergétique (DPE) doit être réalisé avant et après travaux
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" ou "très modeste" selon l'ANAH
- Installation d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC)

Territoire : Hauts-de-France

Contact : 0374270000

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Montant de l'aide **500 €**

(estimé sur une base de 500 € forfaitaire)

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

Dispositif régional expérimental d'aide à la rénovation énergétique des logements privés...
Bonus matériaux bio-sourcés

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 35%
- Un diagnostic de performance énergétique (DPE) doit être réalisé avant et après travaux
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" ou "très modeste" selon l'ANAH
- Utilisation d'éco-matériaux
- Surface minimum de 20 m² isolée

Territoire : Hauts-de-France

Contact : 0374270000

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Montant de l'aide	500 €

(estimé sur une base de 500 € forfaitaire)

Nord Équipement Habitat Solidarité
Travaux de lutte contre la précarité énergétique propriétaire occupant

Condition(s) :

- Etre propriétaire occupant
- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 25%
- Propriétaires occupants dont les ressources sont inférieures ou égales à 2 RSA
- Travaux éligibles :
  - Installation d'une chaudière gaz à condensation
  OU - Isolation des murs extérieur et/ou intérieurs
  OU - Isolation des combles

Territoire : Nord

Contact : 0359735674

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Montant de l'aide	2 400 €

(estimé sur une base de 2400 € forfaitaire)

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

Nord Équipement Habitat Solidarité
Installation ou remplacement d'un poêle à bois propriétaire occupant

Condition(s) :

- Etre propriétaire occupant
- Poêle à bois Flamme verte au minimum 5 étoiles
- Propriétaires occupants dont les ressources sont inférieures ou égales à 2 RSA
- Poêle à bois :
  - Installation d'un poêle à granulés
  OU - Installation d'un poêle à bûches

Territoire : Nord

Contact : 0359735674

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Montant de l'aide	3 200 €

(estimé sur une base de 3200 € forfaitaire)

Nord Équipement Habitat Solidarité
Installation d'une VMC propriétaire occupant

Condition(s) :

- Etre propriétaire occupant
- Installation d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC)
- Propriétaires occupants dont les ressources sont inférieures ou égales à 2 RSA

Territoire : Nord

Contact : 0359735674

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Montant de l'aide	1 600 €

(estimé sur une base de 1600 € forfaitaire)

Programme d'intérêt général Amelio Lille Métropole

Travaux de rénovation énergétique propriétaires aux ressources très modestes ou...

Condition(s) :

- Habiter hors secteur OPAH
- Etre propriétaire occupant
- Ne pas avoir bénéficié d'un prêt à taux zéro (PTZ) au cours des 5 dernières années
- Engagement d'occuper le logement pendant 6 ans
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" ou "très modeste" selon l'ANAH
- consommation annuelle d'énergie primaire après travaux est inférieure ou égale à 110 kWh/m²

Territoire : Métropole Européenne de Lille

Contact : 0359000359

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Montant de l'aide	**6 370 €**

(estimé sur une base de 10% plafonnée à 7000 €)

Scénario B : scénario par étapes

Étape 1

CLASSE ÉNERGÉTIQUE APRÈS TRAVAUX

D

155 $kWh_{EP}.m^2.an$

38 $kgCO_2.m^2.an$

D

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

122 kWhEP/m².an soit

44 %

Équivalent à environ 3 624 € /an

GAZ À EFFET DE SERRE ÉPARGNÉ

49 kgCO2/m².an soit l'équivalent de

43000 km

par an avec une voiture citadine

BIEN IMMOBILIER VALORISÉ

à hauteur de

23 %

D'après l'étude des Notaires de France de novembre 2024 «La valeur verte des logements en 2023»

ÉCONOMIES SUR FACTURES

estimées à

3 624 € /an

COMMENTAIRES

Liste des interventions proposées

A

Remplacement de l'isolation de la toiture terrasse par : 160 mm de polyuréthane en panneaux + complexe étanchéité - R = 7.2 m².K/W - Surface isolée = 31 m²

- réduit les pertes de chaleur du logement
- logement habitable pendant les travaux

8 865 € TTC

B

Remplacement de l'isolation de la toiture par : 240 mm de laine minérale en rouleaux + doublage intérieur - R = 7.5 m².K/W - Surface isolée = 85 m²

- améliore le confort d'été
- Idéal en combinaison avec une rénovation intérieure
- réduit les bruits extérieurs aériens

17 489 € TTC

B

Ajout d'une isolation en sous-face du plancher bas : 160 mm de polystyrène expansé (PSE) - R = 4.2 m².K/W - Surface isolée = 23 m²

- augmente le confort car le sol est moins froid
- réduit les déperditions thermiques
- logement habitable pendant les travaux

1 267 € TTC

A

Ajout d'une isolation thermique par l'intérieur des murs extérieurs : 150 mm de laine de bois en panneaux + doublage intérieur - R = 3.9 m².K/W - Surface isolée = 58 m²

- Idéal en combinaison avec une rénovation intérieure
- renforce l'isolation acoustique
- réduit la sensation de paroi froide

5 789 € TTC

B

Remplacement de l'isolation des murs extérieurs par : 150 mm de laine de bois en panneaux + doublage intérieur - R = 3.9 m².K/W - Surface isolée = 100 m²

- Idéal en combinaison avec une rénovation intérieure
- renforce l'isolation acoustique
- réduit la sensation de paroi froide

10 027 € TTC

Liste des interventions proposées

Les interventions sur le bâti permettent une diminution importante de vos besoins de chauffage et donc de la puissance nécessaire des nouveaux équipements de chauffage. Ainsi vous réaliserez des économies sur ces nouveaux équipements (ci-après).

Installation d'une VMC hygroréglable B

- évacuation de l'humidité et des mauvaises odeurs
- débit d'air adapté à l'humidité intérieure
- la ventilation est assurée par un seul caisson

1 870 € TTC

Isolation du circuit de distribution

- réduction des pertes de chaleur le long du réseau
- amélioration du fonctionnement du circulateur

972 € TTC

Installation d'une régulation centralisée : thermostat programmable

- programmable
- meilleure intégration des apports internes et solaires
- évite les fortes variations de température

429 € TTC

Ajout d'un poêle à bûches Flamme Verte - Pn = 11 kW - ETAS = 65 %

- combustible très bon marché
- combustible écologique
- combustible produit localement

4 220 € TTC

Liste des interventions proposées

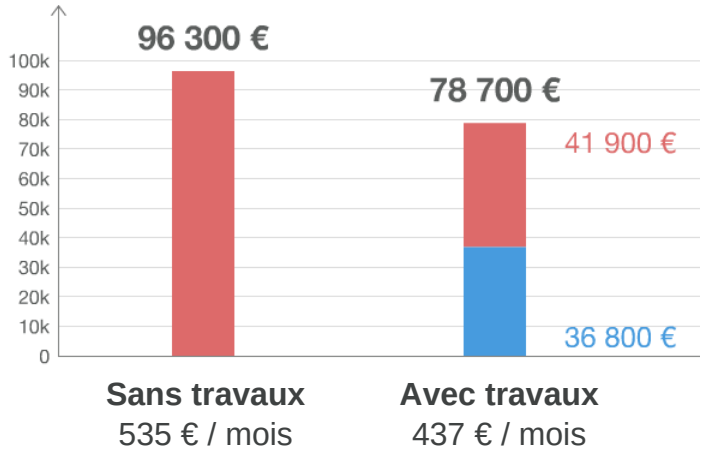
Interventions induites

Remise en état des installations électriques	**2 500 € TTC**

Analyse économique du projet

RÉPARTITION DE VOS DÉPENSES ÉNERGÉTIQUES SUR 15 ANS

Estimées pour un usage et un prix des énergies conventionnels



Temps de retour sur investissement

11 ans

Economies de 98 € / mois
pendant 15 ans

Cumul des factures d'énergie

Coût des travaux et leur financement

COÛT ESTIMÉ DES TRAVAUX

Entre 48 080 € et 58 770 € TTC

AIDES

12 aides activées / environ 19 110€

FINANCEMENT

29 150 € d'Éco-PTZ, pas d'apport,
5 200 € d'emprunt sur 15 ans à 4.10 %
(40 € / mois)

PRIX DES ÉNERGIES

Prix des énergies conventionnel
sans prise en compte de l'inflation

Remboursement de l'Éco-PTZ	165 € / mois 15 ans

Remboursement du prêt bancaire	40 € / mois 15 ans

Le coût de travaux, les aides et les modalités de financement sont estimés à la date de réalisation de l'audit et sont susceptibles d'évoluer. Seuls les devis et les documents des organismes délivrant les aides et les moyens de financement permettent de dresser un bilan économique définitif.

MaPrimeRénov' Jaune

Prime Isolation des murs par l'intérieur

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Logement occupé à titre de résidence principale
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" selon l'ANAH
- Propriétaire occupant ou propriétaire bailleur :
  - Etre propriétaire occupant
  OU - Etre propriétaire bailleur
- Logement individuel privé :
  - Maison individuelle
  OU - Appartement
- Logement construit il y a 15 ans ou plus
- Isolation des murs par l'intérieur avec R >= 3,7 m².K/W

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Territoire : Etat français

Contact : 0808800700

Montant de l'aide	**3 160 €**

[plafonné à 75% du montant des travaux52€ / m²]
(estimé sur une base de 20 €/m²)

MaPrimeRénov' Jaune
Prime Poêles à bûches

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Logement occupé à titre de résidence principale
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" selon l'ANAH
- Propriétaire occupant ou propriétaire bailleur :
  - Etre propriétaire occupant
  OU - Etre propriétaire bailleur
- Logement individuel privé :
  - Maison individuelle
  OU - Appartement
- Installation d'un poêle à bûches avec ETAS>= 65%
- Age du bâtiment :
  - Logement construit il y a 15 ans ou plus
  OU - Dérogation plus de 2 ans pour remplacement de chaudière fioul :
    - Logement achevé depuis plus de 2 ans
    ET - Remplacement d'un système de chauffage au fioul

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Territoire : Etat français

Contact : 0808800700

Montant de l'aide	1 000 €

[plafonné à 75% du montant des travaux3000€]
(estimé sur une base de 1000 € forfaitaire)

MaPrimeRénov' Jaune

Prime Isolation des rampants de toiture et plafonds de combles

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Logement occupé à titre de résidence principale
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" selon l'ANAH
- Propriétaire occupant ou propriétaire bailleur :
  - Etre propriétaire occupant
  OU - Etre propriétaire bailleur
- Logement individuel privé :
  - Maison individuelle
  OU - Appartement
- Logement construit il y a 15 ans ou plus
- Isolation des rampants de toit avec R >= 6 m².K/W

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Territoire : Etat français

Contact : 0808800700

Montant de l'aide	1 700 €

[plafonné à 75% du montant des travaux56€ / m²]
(estimé sur une base de 20 €/m²)

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

MaPrimeRénov' Jaune
Prime Isolation des toitures-terrasses

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Logement occupé à titre de résidence principale
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" selon l'ANAH
- Propriétaire occupant ou propriétaire bailleur :
  - Etre propriétaire occupant
  OU - Etre propriétaire bailleur
- Logement individuel privé :
  - Maison individuelle
  OU - Appartement
- Logement construit il y a 15 ans ou plus
- Isolation de la toiture-terrasse avec R >= 4,5 m².K/W

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Territoire : Etat français

Contact : 0808800700

Montant de l'aide **1 860 €**

[plafonné à 75% du montant des travaux135€ / m²]
(estimé sur une base de 60 €/m²)

Dispositif régional expérimental d'aide à la rénovation énergétique des logements privés...
Travaux de rénovation énergétique d'un montant supérieur à 30 000€

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 35%
- Un diagnostic de performance énergétique (DPE) doit être réalisé avant et après travaux
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" ou "très modeste" selon l'ANAH
- Travaux d'amélioration d'efficacité énergetique
- Montant des travaux est supérieur ou égal à 30 000€

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Territoire : Hauts-de-France

Contact : 0374270000

Montant de l'aide **2 000 €**

(estimé sur une base de 2000 € forfaitaire)

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

Dispositif régional expérimental d'aide à la rénovation énergétique des logements privés...
Bonus ventilation mécanique

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 35%
- Un diagnostic de performance énergétique (DPE) doit être réalisé avant et après travaux
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" ou "très modeste" selon l'ANAH
- Installation d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC)

Territoire : Hauts-de-France

Contact : 0374270000

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Montant de l'aide	500 €

(estimé sur une base de 500 € forfaitaire)

Dispositif régional expérimental d'aide à la rénovation énergétique des logements privés...
Bonus matériaux bio-sourcés

Condition(s) :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)
- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 35%
- Un diagnostic de performance énergétique (DPE) doit être réalisé avant et après travaux
- Revenus du ménage dans la catégorie "modeste" ou "très modeste" selon l'ANAH
- Utilisation d'éco-matériaux
- Surface minimum de 20 m² isolée

Territoire : Hauts-de-France

Contact : 0374270000

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Montant de l'aide	500 €

(estimé sur une base de 500 € forfaitaire)

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

Nord Équipement Habitat Solidarité
Travaux de lutte contre la précarité énergétique propriétaire occupant

Condition(s) :

- Etre propriétaire occupant
- Amélioration de la performance énergétique d'au moins 25%
- Propriétaires occupants dont les ressources sont inférieures ou égales à 2 RSA
- Travaux éligibles :
  - Installation d'une chaudière gaz à condensation
  OU - Isolation des murs extérieur et/ou intérieurs
  OU - Isolation des combles

Territoire : Nord

Contact : 0359735674

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Montant de l'aide **2 400 €**

(estimé sur une base de 2400 € forfaitaire)

Nord Équipement Habitat Solidarité
Installation ou remplacement d'un poêle à bois propriétaire occupant

Condition(s) :

- Etre propriétaire occupant
- Poêle à bois Flamme verte au minimum 5 étoiles
- Propriétaires occupants dont les ressources sont inférieures ou égales à 2 RSA
- Poêle à bois :
  - Installation d'un poêle à granulés
  OU - Installation d'un poêle à bûches

Territoire : Nord

Contact : 0359735674

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Montant de l'aide **3 200 €**

(estimé sur une base de 3200 € forfaitaire)

Aides

Aides financières adaptées à votre localité et à vos travaux

Nord Équipement Habitat Solidarité
Installation d'une VMC propriétaire occupant

Condition(s) :

- Etre propriétaire occupant
- Installation d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC)
- Propriétaires occupants dont les ressources sont inférieures ou égales à 2 RSA

Territoire : Nord

Contact : 0359735674

Cette aide est soumise à conditions de ressources

Montant de l'aide	**1 600 €**

(estimé sur une base de 1600 € forfaitaire)

Certificats d'Économies d'Énergie (CEE)

Les Certificats d'Économies d'Énergie ont été mis en place par l'État pour lutter contre le réchauffement climatique et, aider les ménages Français à réduire leur facture énergétique.

Ces certificats peuvent être valorisés sous forme de primes par les énergéticiens et distributeurs d'énergie qui sont dans l'obligation d'en collecter un volume défini par l'Etat. Le plus souvent, les professionnels du bâtiment (installateurs d'équipements et matériels éligibles) proposent directement une valorisation de ces CEE dans leur devis pour réduire le coût de votre chantier.

Conditions :

- Faire réaliser les travaux par un professionnel ayant une qualification «Reconnu Garant de l'Environnement»
- Etre propriétaire ou locataire
- Rénover une résidence principale ou secondaire
- Voir la remise au titre des CEE affichée sur le devis.
- Le dossier de valorisation des CEE doit être déclaré préalablement à la validation du devis:
    - soit par l'artisan dans le programme CEE de son partenaire obligé
    - soit par le particulier dans le programme de l'obligé de son choix
- Déclarer le CEE une seule et unique fois pour les travaux via l'attestation sur l'honneur.

Retrouver l'ensemble des conditions pour bénéficier des certificats d'économie d'énergie ainsi que la liste des travaux éligibles et les caractéristiques techniques exigées sur
https://www.ecologie.gouv.fr/operations-standardisees-deconomies-denergie#scroll-nav__5
Infographie de l'ADEME pour comprendre les CEE :
https://multimedia.ademe.fr/animations/cee_ademe_v3/index.html

Poste(s) concerné(s) :

Isolation des combles et toitures	144 500 kWh cumac	**881 €**
VMC simple flux hygroréglable	50 560 kWh cumac	**308 €**

Territoire : État français

Montant total des CEE 1 189 €

Scénario B : scénario par étapes

Étape finale

CLASSE ÉNERGÉTIQUE APRÈS TRAVAUX

B — 106 kWhEP.m².an | 3 kgCO2.m².an — A

ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

171 kWhEP/m².an soit

61 %

Équivalent à environ 5 194 € /an

GAZ À EFFET DE SERRE ÉPARGNÉ

84 kgCO2/m².an soit l'équivalent de

68000 km

par an avec une voiture citadine

BIEN IMMOBILIER VALORISÉ

à hauteur de

33 %

D'après l'étude des Notaires de France de novembre 2024 «La valeur verte des logements en 2023»

ÉCONOMIES SUR FACTURES

estimées à

5 194 € /an

COMMENTAIRES

Liste des interventions proposées

Remplacement de la chaudière fioul par une pompe à chaleur air/eau - SCOP = 2.8 - ETAS = 111%

- puise de l'énergie gratuite dans l'air extérieur
- programmable
- bonne durée de vie

11 605 € TTC

Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur ou ambiant ETAS = 95 % - COP = 2.5

- limite les consommations électriques
- Utilise une énergie renouvelable

3 693 € TTC

parcelle cadastrale

géoportail

parcelle cadastrale

© IGN 2022 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 55' 51" E
Latitude : 50° 31' 40" N

PARCELLE CADASTRALE N° parcelle : 0538 Feuille : 1 Section : AM N° INSEE commune : 59011 Contenance : 717.0