



Societe DEMO

27 rue Maurice Flandin
69003 Lyon

04.82.53.79.20
caprenov@pia-production.fr

Nom Prénom

27 rue Maurice Flandin
69003 LYON

Étude réalisée par demo_prenom_33 DEMO_NOM_33
0482536950

Contact@pia-production.fr

Numéro de certification : DEMO_33

Organisme de certification : SOGETI CERTIFICATION

Logement

3 rue du Cerisier
59112 - Annœullin

Bénéficiaires

Propriétaire occupant d'une résidence principale
2 adultes - 2 enfants à charge
Revenus de catégorie « modeste » selon l'ANAH



Synthèse d'audit énergétique

Ce rapport présente en synthèse les données de l'audit énergétique réglementaire
relatif au scénario retenu pour prétendre aux aides à la rénovation d'ampleur.

Numéro d'audit : **A25380000430Z** Date de dépôt : **19/12/2025**

Scénario retenu : **Scénario en une fois**



Département
Nord



Année de construction
Avant 1948





Visite du logement
20/01/2025

Synthèse de l'audit énergétique incitatif

AVANT TRAVAUX

SCÉNARIO RETENU

« Rénovation en 1 fois »

		
Classe énergétique Dont émissions carbone		
Gain de classe	-	4
Consommation conventionnelle en énergie primaire sur 5 usages	275 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 43 026 kWh _{EP} /an	93 kWh _{EP} /m ² _{SHAB} /an 12 818 kWh _{EP} /an
Consommation conventionnelle en énergie finale sur 5 usages	272 kWh _{EF} /m ² _{SHAB} /an 42 474 kWh _{EF} /an	64 kWh _{EF} /m ² _{SHAB} /an 8 756 kWh _{EF} /an
Émissions de gaz à effet de serre conventionnelles sur 5 usages	87 kgCO ₂ /m ² _{SHAB} .an 13603 kgCO ₂ /an	3 kgCO ₂ /m ² _{SHAB} .an 465 kgCO ₂ /an
Surface de référence	156.00 m ²	137.65 m ²
Nombre de pièces	12	12
Dépense totale	16 951 W	8 333 W
Énergie de chauffage	Fioul	Électricité
Ubat base	0.365 W/m ² .K	0.365 W/m ² .K
Ubat	1.234 W/m ² .K	0.483 W/m ² .K
Surface isolée de murs donnant sur l'extérieur	-	100 %
Surface isolée de combles et de plancher bas (hors terre-plein)	-	0 %
Surface isolée de toiture terrasse et/ou de rampants	-	100 %
Surface de paroi vitrée isolée	-	0 %
Coût des travaux	-	70 075 € TTC 66 261 € HT
Coût des travaux induits	-	2 500 € TTC
Nombre et montant d'aides sollicités dont MaPrimeRénov' Parcours Accompagné	-	0 aides 0 €
Montant de l'aide MaPrimeRénov' Parcours Accompagné	-	0 €

Liste des interventions proposées



A

Remplacement de l'isolation de la toiture terrasse par : 140 mm de polyuréthane en panneaux + complexe étanchéité - R = 6.3 m².K/W - Surface isolée = 31 m²

- ✓ réduit les pertes de chaleur du logement
- ✓ logement habitable pendant les travaux

8 402 € HT

8 865 € TTC



B

Remplacement de l'isolation de la toiture par : 260 mm de laine minérale en rouleaux + doublage intérieur - R = 8.1 m².K/W - Surface isolée = 85 m²

- ✓ améliore le confort d'été
- ✓ Idéal en combinaison avec une rénovation intérieure
- ✓ réduit les bruits extérieurs aériens

16 577 € HT

17 489 € TTC



A

Ajout d'une isolation thermique par l'intérieur des murs extérieurs : 200 mm de laine de bois en panneaux + doublage intérieur - R = 5.2 m².K/W - Surface isolée = 58 m²

- ✓ Idéal en combinaison avec une rénovation intérieure
- ✓ renforce l'isolation acoustique
- ✓ réduit la sensation de paroi froide

5 487 € HT

5 789 € TTC



B

Remplacement de l'isolation des murs extérieurs par : 200 mm de laine de bois en panneaux + doublage intérieur - R = 5.2 m².K/W - Surface isolée = 100 m²

- ✓ Idéal en combinaison avec une rénovation intérieure
- ✓ renforce l'isolation acoustique
- ✓ réduit la sensation de paroi froide

9 504 € HT

10 027 € TTC



Installation d'une VMC hygroréglable B

- ✓ évacuation de l'humidité et des mauvaises odeurs
- ✓ débit d'air adapté à l'humidité intérieure
- ✓ la ventilation est assurée par un seul caisson

2 500 € HT

2 750 € TTC

Liste des interventions proposées



Remplacement de la chaudière fioul par une pompe à chaleur Air/Eau - SCOP = 2.8 - ETAS = 111%

- ✓ puise de l'énergie gratuite dans l'air extérieur
- ✓ programmable
- ✓ bonne durée de vie

15 000 € HT
15 825 € TTC



Isolation du circuit de distribution

- ✓ réduction des pertes de chaleur le long du réseau
- ✓ amélioration du fonctionnement du circulateur

900 € HT
990 € TTC



Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur ou ambiant ETAS = 95 % - COP = 2.5

- ✓ limite les consommations électriques
- ✓ Utilise une énergie renouvelable

3 500 € HT
3 693 € TTC



Installation d'une régulation centralisée : thermostat programmable

- ✓ programmable
- ✓ meilleure intégration des apports internes et solaires
- ✓ évite les fortes variations de température

390 € HT
429 € TTC



Ajout d'un poêle à bûches Flamme Verte - Pn = 3 kW - ETAS = 66 %

- ✓ combustible très bon marché
- ✓ combustible écologique
- ✓ combustible produit localement

4 000 € HT
4 220 € TTC

Liste des interventions proposées

Interventions induites

Remise en l'état des installations électriques

2 500 € TTC
