



FAMILLE TEST

**Mon Entreprise**

6 rue de la République  
69009 Lyon

123 456 789

0601020304

N° Qualification : 0000000

contact@entreprise.fr

**Bénéficiaires**

Propriétaire occupant d'une résidence principale  
2 adultes - 0 enfant à charge  
Revenus de catégorie intermédiaire selon l'ANAH



# Synthèse du rapport d'audit énergétique

Simulation réalisée à partir de la visite du logement du 16/08/2021

Rapport d'audit énergétique restitué au maître d'ouvrage le 03/09/2021



Département  
Val d'oise



Année de construction  
1970



Surface habitable  
120 m<sup>2</sup>

Cette synthèse présente les résultats relatifs au scénario retenu pour prétendre aux aides à la rénovation globale.

# Synthèse de l'audit énergétique

	Existant	Scénario « Scénario retenu »
Consommation conventionnelle en énergie primaire sur 3 usages	260 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> <sub>SHAB</sub> /an 31 182 kWh <sub>EP</sub> /an	106 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> <sub>SHAB</sub> /an 12 725 kWh <sub>EP</sub> /an
Consommation conventionnelle annuelle en énergie primaire sur 5 usages	307 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> <sub>SHAB</sub> /an 36 793 kWh <sub>EP</sub> /an	160 kWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> <sub>SHAB</sub> /an 19 256 kWh <sub>EP</sub> /an
Consommation conventionnelle annuelle en énergie finale sur 3 usages	260 kWh <sub>EF</sub> /m <sup>2</sup> <sub>SHAB</sub> /an 31 182 kWh <sub>EF</sub> /an	106 kWh <sub>EF</sub> /m <sup>2</sup> <sub>SHAB</sub> /an 12 725 kWh <sub>EF</sub> /an
Etiquette gaz à effet de serre (3 usages réglementaires)	84 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> <sub>SHAB</sub> .an	3 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> <sub>SHAB</sub> .an
Economies en énergies primaires sur 3 usages conventionnel	-	59 % 154 kWh <sub>EP</sub> /an
Economies sur facture sur 6 usages personnalisé	-	45 % 1 410 € / an
Coût global	-	32 089 €
Temps de retour sur investissement	-	10 ans
Facture énergétique 6 usages personnalisé	3 114 € / an	1 704 € / an
Taux ENR&R	-	77 %
Surface de paroi isolée	-	0 % murs 100 % planchers hauts 100 % planchers bas

Surface habitable

120 m<sup>2</sup>

## Liste des interventions proposées



**Remplacement de l'isolation de la toiture par : 310 mm de laine de bois en panneaux + doublage intérieur - R = 8.1 m<sup>2</sup>.K/W - Surface isolée = 87 m<sup>2</sup>**

- ✓ améliore le confort d'été
- ✓ Idéal en combinaison avec une rénovation intérieure
- ✓ réduit les bruits extérieurs aériens

**9 619 € TTC**



**Ajout d'une isolation en sous-face du plancher bas : 190 mm de polystyrène expansé (PSE) - R = 5.0 m<sup>2</sup>.K/W - Surface isolée = 82 m<sup>2</sup>**

- ✓ augmente le confort car le sol est moins froid
- ✓ réduit les déperditions thermiques
- ✓ logement habitable pendant les travaux

**3 270 € TTC**



**Remplacement de 8 fenêtres par des menuiseries en bois avec double vitrage amélioré - Uw = 1.2 W/m<sup>2</sup>.K - Sw = 0.38**

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ matériau des huisseries à faible impact environnemental

**8 052 € TTC**

La mise en place des menuiseries devra être réalisée de façon à anticiper l'isolation thermique des murs par l'extérieur dans un second temps.



**Remplacement de 3 portes-fenêtres par des menuiseries en bois avec double vitrage amélioré - Uw = 1.2 W/m<sup>2</sup>.K - Sw = 0.41**

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ matériau des huisseries à faible impact environnemental

**5 194 € TTC**

La mise en place des menuiseries devra être réalisée de façon à anticiper l'isolation thermique des murs par l'extérieur dans un second temps.



**Remplacement de 1 fenêtre de toit par des menuiseries en bois avec double vitrage amélioré - Uw = 1.2 W/m<sup>2</sup>.K - Sw = 0.36**

- ✓ limite les courants d'air involontaires
- ✓ améliore le confort acoustique
- ✓ matériau des huisseries à faible impact environnemental

**785 € TTC**

# Liste des interventions proposées



Les interventions sur le bâti permettent une diminution importante de vos besoins de chauffage et donc de la puissance nécessaire des nouveaux équipements de chauffage. Ainsi vous réaliserez des économies sur ces nouveaux équipements (ci-après).



**Remplacement de la chaudière fioul par un poêle à granulés bouilleur produisant l'eau chaude - Pn = 11kW - Rpn = 94 %**

- ✓ permet le chauffage direct et le chauffage d'un circuit d'eau
- ✓ programmable
- ✓ Utilise une énergie renouvelable

**4 537 € TTC**



**Isolation du circuit de distribution**

- ✓ réduction des pertes de chaleur le long du réseau
- ✓ amélioration du fonctionnement du circulateur

**211 € TTC**



**Installation d'une régulation : thermostat d'ambiance**

- ✓ permet des économies d'énergie jusqu'à 15% selon les cas
- ✓ évite le gaspillage
- ✓ interface ergonomique

**211 € TTC**



**Installation d'une régulation : thermostat d'ambiance**

- ✓ permet des économies d'énergie jusqu'à 15% selon les cas
- ✓ évite le gaspillage
- ✓ interface ergonomique

**211 € TTC**